

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng
chùa Báo Đáp, thôn Báo Đáp, xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, tôn giáo ngày 18 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-
CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch
xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022
của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy
hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 28/2023/QĐ-
UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung
Điều 4 của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa
bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày
21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số
134/TTr-KT&HT ngày 09 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng chùa Báo Đáp, thôn Báo
Đáp, xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500 (kèm theo hồ sơ Quy hoạch do Công
ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập, Phòng Kinh
tế và Hạ tầng huyện thẩm định trình phê duyệt) với các nội dung sau:

I. Hồ sơ

- Tên gọi: Quy hoạch chi tiết xây dựng chùa Báo Đáp, thôn Báo Đáp, xã
Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500;

- Chủ đầu tư lập quy hoạch: UBND xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ;
- Tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát.

II. Các nội dung quy hoạch chính

1. Địa điểm quy hoạch xây dựng: thôn Báo Đáp, xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ;
2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất quy hoạch:

Vị trí quy hoạch tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 06, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 050244 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/7/2018; vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường giao thông

3. Nội dung quy hoạch:

a) Quy mô quy hoạch

Diện tích đất quy hoạch là 410,9 m²; quy hoạch xây dựng các hạng mục: Chùa chính, tượng Phật bà quan âm, cây xanh và sân đường nội bộ.

b) Chỉ tiêu quy hoạch chính: Theo bảng cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	179,3	43.64
2	Đất sân, đường nội bộ	205,6	50.04
3	Đất vườn hoa, cây xanh	26,0	6.32
Tổng diện tích		410,9	100,00

c) Hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Căn cứ cốt đường giao thông khu vực để san lấp mặt bằng cho phù hợp;

- Giao thông: Đường giao thông bên ngoài được đấu nối với đường thôn, xã theo quy định; đường giao thông nội bộ thiết kế đảm bảo lưu thông xe cứu hỏa khi có cháy, nổ xảy ra.

- Cấp nước: Sử dụng nguồn nước sạch của xã Đại Hợp; sử dụng ống D50 cấp nước sinh hoạt;

- Thoát nước:

+ Thoát nước mặt: Sử dụng rãnh B400 và hố ga để thu nước, sau đó chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực;

+ Nước thải sinh hoạt: Xử lý cục bộ bằng bể tự hoại trước khi chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Hệ thống chữa cháy: Lắp đặt thiết bị chữa cháy theo quy định;

- Cây xanh, vệ sinh môi trường: Trồng cây xanh để giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Rác thải sinh hoạt được thu gom đưa đến vị trí quy định của xã Đại Hợp;

- Cấp điện: Sử dụng nguồn điện hạ áp của xã Đại Hợp; cấp điện và thiết bị điện theo tiêu chuẩn.

** Nội dung quy hoạch và các chỉ tiêu chi tiết tại hồ sơ Thuyết minh và bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo.*

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Đại Hợp và chùa Báo Đáp tổ chức công bố Quy hoạch chi tiết xây dựng chùa Báo Đáp theo thiết kế Quy hoạch chi tiết được duyệt tại Điều 1, hoàn tất các thủ tục và thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý quy hoạch xây dựng của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Chủ tịch UBND xã Đại Hợp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Soái